

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Senné**  
**dňa 13.09.2024 o 18.00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

**K bodu 1**

Obecné zastupiteľstvo otvoril Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce.

**K bodu 2**

Za zapisovateľa zápisnice určil Mariannu Šimonovú, pracovníčku obecného úradu.

**K bodu 3**

Starosta obce vyzval poslancov na schválenie programu zasadnutia.

**Návrh na uznesenie č. 45/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

**A. s c h v a ľ u j e**

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:            Počet            Mená a priezviská poslancov

Za:	5	Ľubomír Andrejo, Ing. Jakub Farkaš, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Peter Šimon
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Tomáš Ličák, Patrik Ličák

#### **K bodu 4**

Starosta obce predložil poslancom **Zámer prevodu vlastníctva majetku obce**, ktorého je obec Senné výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Michalovce, v obci: Senné, v katastrálnom území: Senné, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 586, pozemok parcely registra „C“ KN č. 729/2 o výmere 2557,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v prospech: Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Senné, za cenu pozemku: 5,15 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej cene: 13 168,55 €, čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom číslo 35/2024 zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Hudákom, MPH, ev.č. znalca 911232 **formou zámeny** za pozemok, ktorého je Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Senné, výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Michalovce, v obci: Senné, v katastrálnom území: Senné, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 467, pozemok parcely registra „C“ KN č. 737/9 o výmere 2557 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, cena pozemku: 5,15eur/m<sup>2</sup>, v celkovej cene: 13 168,55 €, čo je čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom číslo 35/2024 zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Hudákom, MPH, ev.č. znalca 911232 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

#### **Návrh na uznesenie č. 46/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

##### **A. s c h v a ľ u j e**

- zámer prevodu vlastníctva majetku obce presne vymedzeného v písmene B. tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

##### **B. rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,**

že prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Senné výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese Michalovce, v obci Senné, v katastrálnom území Senné, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 586, pozemok parcely registra „C“ KN č. 729/2 o výmere 2557,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

v prospech: Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Senné,

za cenu pozemku: 5,15 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej cene: 13 168,55 € (slovom trinásťtisícstošesťdesiatosem eur 55 centov), čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom číslo 35/2024 zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Hudákom, MPH, ev.č. znalca 911232

formou zámeny za pozemok, ktorého je Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Senné, výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Michalovce, v obci: Senné, v katastrálnom území: Senné, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 467, pozemok parcely registra „C“ KN č. 737/9 o výmere 2557 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, cena pozemku: 5,15eur/m<sup>2</sup>, v celkovej cene: 13 168,55 € (slovom trinásťtisícstošesťdesiatosem eur 55 centov), čo je čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom číslo 35/2024 zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Hudákom, MPH, ev.č. znalca 911232

je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou pozemkov obec Senné získa pozemok, na ktorom môže realizovať výstavbu za účelom rozvoja zázemia služieb v prospech obyvateľov obce Senné a v prospech rozvoja komunitných aktivít; pozemok vo vlastníctve obce Senné - parcela registra „C“ KN č. 729/2 o výmere 2557,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda evidovanom na LV. 586 je prebytočný, obec Senné ho nevyužíva a ani v budúcnosti neplánuje využívať; zároveň pozemok vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti Návštevy Panny Márie, Senné parcela registra „C“ KN č. 737/9 o výmere 2557 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č. 467 priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve obce Senné, na ktorom sa nachádza budova bývalej požiarnej zbrojnice; obec Senné má záujem budovu bývalej požiarnej zbrojnice zrekonštruovať na Komunitné centrum o ktoré je v obci Senné záujem a ktoré bude mať pre obyvateľov obce hodnotnejšie využitie; zámenou pozemkov obec získa rozľahlejšiu plochu s možnosťou realizácie koncentrovaného zázemia pre aktivity obyvateľov obce rôznych vekových kategórií a tým aj s možnosťou vybudovania moderného obecného centra komunitného života.

Hlasovanie:	Počet	Mená a priezviská poslancov
Za:	5	Ľubomír Andrejo, Ing. Jakub Farkaš, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Peter Šimon
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Tomáš Ličák, Patrik Ličák

### **K bodu 5**

Starosta obce s poslancami OZ prejednal usporiadanie akcie Beh Vtáčím rajom, ktorý sa uskutoční dňa 28.09.2024. Ďalej informoval poslancov o podaných projektoch a plánovaných výzvach.

### **K bodu 6**

Starosta obce sa poďakoval poslancom a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovatel':

Marianna Šimonová

.....

Starosta obce

Mgr. Marcel Nemčík

.....